

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2019

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 16/SOSiR/2018 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 19.06.2018 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wdzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Minimalna stawka czynszu netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/najmu	opłaty za media	Umowa najmu/dzierżawy kończąca się w okresie 1 miesiący	Termin składania wniosków o najem/dzierżawę
1	najem powierzchni	Działka nr 297/3, obr 12 przy ul. Zielonej	w pomieszczeniu świetlicy zlokalizowanej w Budyńku głównym Stadionu Gryf	4,00	miesięcznie 12,00	Handel i usługi - Sprzedaż vendingowa	do 25 dnia każdego miesiąca z góry	do 3 lat	*		do 05.04.2019 r do godz. 10:00
2	najem powierzchni	działka nr 208/2, obr. 11 przy ul. Szczecińskiej	w holi Hali lekkoatletycznej przy ul. Madalińskiego 4a na poziomie przyziemia	4,00	miesięcznie 12,00 zł	Handel i usługi - Sprzedaż vendingowa	do 25 dnia każdego miesiąca z góry	do 3 lat	*		do 05.04.2019 r do godz. 10:00

1. Publiczne otwarcie odbędzie się w dniu **05.04.2019 r.** o godzinie **10:15** w Słupskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Słupku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk, pokój nr 8 w gabinecie Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku

2. Do wylicytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

* Opłaty eksploatacyjne miesięczne zostaną ustalone w oparciu o kalkulację sporządzoną przez Dzierżawcę z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody po zapoznaniu się ze specyfiką urządzenia za media, na wywóz nieczystości dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami/ odbiorcami

3. Wynajmujący wymaga od Najemcy:

- a) wyposażenia automatów w nowoczesne wrzutniki monet, oraz czytnik banknotów lub kart płatniczych,
- b) ze względu na charakter obiektu Wynajmujący nie zezwala na sprzedaż napojów alkoholowych, używek, papierosów i napojów energetycznych
- c) wykonania przyłączy po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym,

4. Wynajmujący **dopuszcza złożenie tylko jednego wniosku** na dwie planowane powierzchnie pod wynajem

5. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na planowanych powierzchniach pod wynajem w obiektach będących przedmiotem najmu W tym celu wszystkich zainteresowanych prosi się o kontakt z kierownikiem obiektu Lp. 1 - Dariusz Protas pod numerem telefonu 603 946 939 i Lp 2 Wojciech Miła pod numerem telefonu 607 590 747.

6. Miejsce składania wniosków –Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji- sekretariat pokój nr 8 ul. Szczecińska 99. Na kopercie składanego wniosku należy napisać „dzierżawa powierzchni pod sprzedaż vendingową”.

UWAGA!

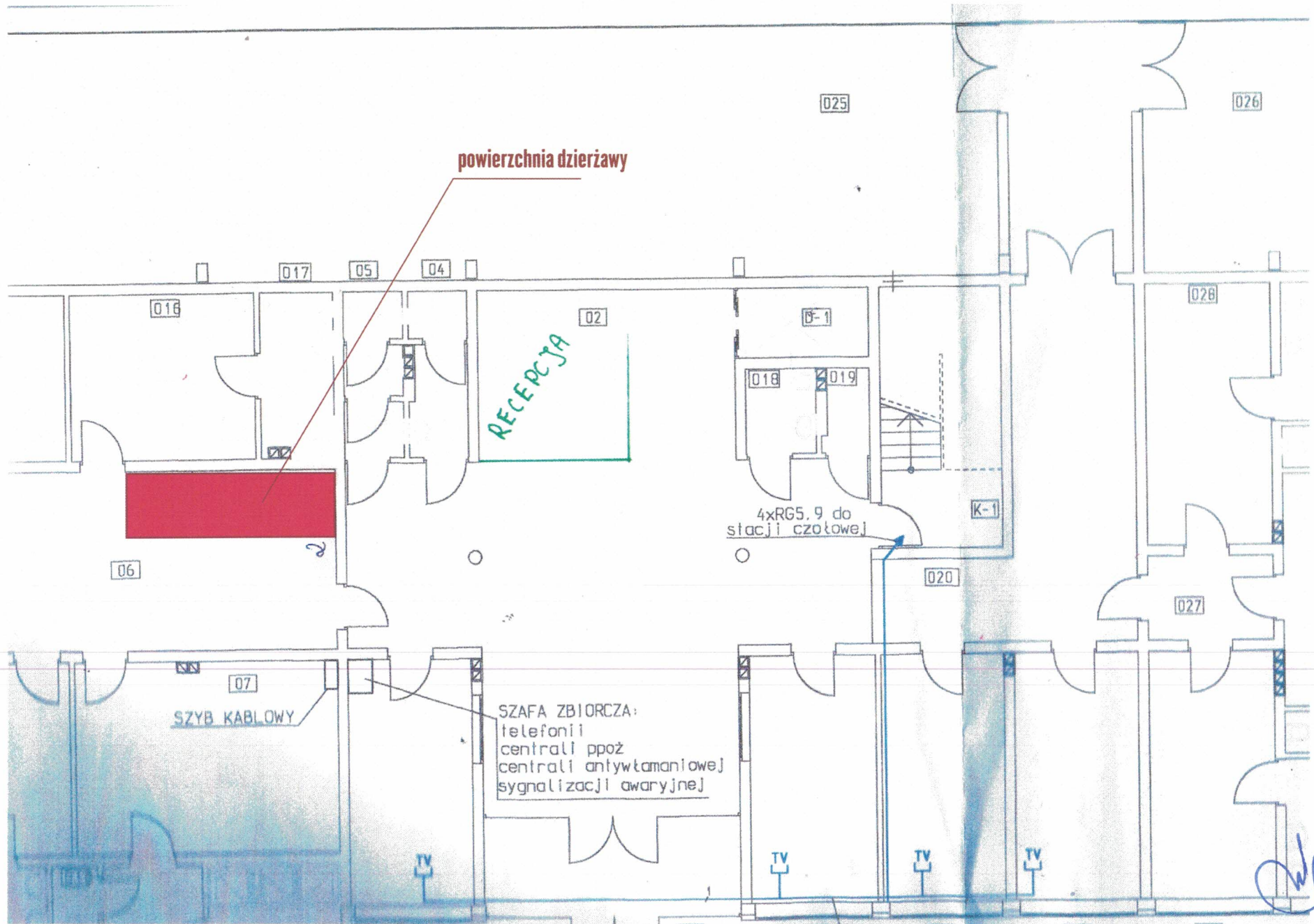
Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych pokój nr 18, nr 20, nr 21.

Słupsk, dnia 26.03.2019 r.



DYREKTOR
 Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupku
 Agnieszka Klimczak

Hala Lekkoatletyczna przy ul. Madalińskiego 4a



Stadion GRYF przy ul. Zielonej 9



[Handwritten signature]