

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2019

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 16/SOSiR/2018 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 19.06.2018 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wdzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul.,nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Minimalna stawka czynszu zł netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/najmu	opłaty za media	Umowa najmu/dzierżawy kończąca się w okresie 1 miesiący	Termin składania wniosków o najem/dzierżawę
1	dzierżawa gruntu	część działki nr 1/40, obr. 12 przy ul. Krzywoustego	grunt położony przy ul. Krzywoustego	6.000,00	rocznie 6,00	Przemysłowo - składowe	*	do 5 lat.	nie dotyczy		do 24.06.2019 r do godz. 10:00

\*termin wnoszenia opłat za czynsz do dnia 14.12.2019 r, proporcjonalnie za rok 2019, w terminach do 30.05. za każdy kolejny rok dzierżawy

- Publiczne otwarcie odbędzie się w dniu **24.06.2019 r.** o godzinie **10:15** w Słupskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk, pokój nr 8 w gabinecie Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku
- Do wylicytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
- Miejsce składania wniosków – Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji- sekretariat pokój nr 8 ul. Szczecińska 99. Na kopercie składanego wniosku należy napisać „dzierżawa gruntu działki nr 1/40 obr 12 ul. Krzywoustego”
- Dzierżawca części nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia w swoich planach już uzgodnionej lokalizacji Punktu selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z dostępem do PSZOK-u. Rodzaj prowadzonej działalności na przedmiotowym gruncie musi być zgodny z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego „Krzywoustego A”

Dzierżawca nie może bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wdzierżawiającego zabudować działki budynkami, budowlami lub jakimikolwiek obiektami na trwale związanymi z gruntem

### UWAGA!

Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych pokój nr 18, nr 20, nr 21.

Słupsk, dnia 06.06.2019 r.

  
**DYREKTOR**  
 Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku  
 Agnieszka Klimczak

Skala: 1: 1 000

6036695.38, 6435808.54

ukł. 200

+  
-  
Z  
?



*Wład.*