

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2018

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 16/SOSiR/2018 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 19.06.2018 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wdzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul.,nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia* w m ²	Minimalna stawka czynszu zł netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/najmu	opłaty za media	Umowa najmu/dzierżawy kończąca się w okresie 1 miesiący	Termin składania wniosków o najem/dzierżawę
1	dzierżawa lokalu	działka nr 208/2, obr. 11 przy ul. Szczecińskiej	Pomieszczenie w budynku – łącznik socjalny między Pływalnią a hala Gryfia	63,60 lub 33,35	miesięcznie 9,00 zł	Restauracja, kawiarnia, mała gastronomia, klubokawiarnia, sklep vendingowy z artykułami spożywczymi	do 25 dnia każdego miesiąca z góry	do 3 lat	**		do 26.07.2018 r do godz. 10:00

1. Publiczne otwarcie odbędzie się w dniu **26.07.2018 r.** o godzinie **10:15** w Słupskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk, pokój nr 8 w gabinecie Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku

1) W przypadku przeznaczenia nieruchomości na sklep vendingowy Wdzierżawiający wymaga:

- a) organizacji miejsc pozwalających na spożycie posiłków (stoły i krzesła);
- b) wyposażenia automatów w nowoczesne w rzutniki monet, wydające resztę oraz akceptory banknotów ;
- c) minimum 1automatu tzw. „talerzowca” pozwalającego na sprzedaż gotowych dań oraz kanapek;
- d) ze względu na charakter obiektu Wdzierżawiający nie zezwala na sprzedaż napojów alkoholowych, używek, papierosów i napojów energetycznych

*Wdzierżawiający dopuszcza złożenie wniosku/oferty na 63,60 m² lub 33,35 m², w przypadku otrzymania ofert na obie powierzchnie wybrany zostanie Dzierżawca, który przedstawi wyższy miesięczny czynsz dzierżawny netto.

** Opłaty miesięczne za media:

- ogrzewanie CO: 4,06 zł/m² lokalu netto
- woda zimna: zgodnie z odczytem wodomierza wg stawek urzędowych
- ciepła woda: zgodnie z odczytem wodomierza – stawka 12,20 m³ netto
- energia elektryczna: wg wskazań podlicznika – wg stawek urzędowych
- odprowadzanie ścieków – suma podliczników (woda zimna/woda ciepła) – wg stawek urzędowych
- opłata za podlicznik: 3,00 zł netto
- na wywóz nieczystości dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami/ odbiorcami

Do wycycytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

Miejsce składania wniosków –Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji- sekretariat pokój nr 8 ul. Szczecińska 99. Na kopercie składanego wniosku należy napisać „dzierżawa lokalu przy ul. Szczecińskiej 99”.

Słupsk, dnia 18.07.2018 r.



DYREKTOR
 Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku
 Agnieszka Klimczak